

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-23253-IUP-1/2016
Заводни број: 351-450/2016-03
15. септембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ИНОБАЧКА" д.о.о, из Новог Сада, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, Булевар ослобођења 30А, за 15 стамбених објеката – I фаза:
- а) објекат број 1 категорије "Б", класификационе ознаке 112221, габарита у оквиру мера 19.51м x 8.87м, спратности: подрум + приземље + поткровље, у коме су смештене 4 гараже и 4 стана;
 - б) објекат број 2 категорије "А", класификационе ознаке 112211, габарита у оквиру мера 8.01м x 18.31м, спратности: приземље + поткровље, у коме су смештена 4 стана;
 - в) објекат број 3 категорије "А", класификационе ознаке 112211, габарита у оквиру мера 7.86 м x 25.01 м, спратности: приземље + поткровље, у коме је смештено 5 станова;
 - г) објекат број 4 , категорије "А", класификационе ознаке 112211, габарита у оквиру мера 7.81м x 20.26 м, спратности: приземље + поткровље, у коме су смештена 4 стана;
 - д) објекат број 5 , категорије "А", класификационе ознаке 112211, габарита у оквиру мера 9.44 м x 19.92 м, спратности: подрум + приземље + поткровље, у коме су смештене две гараже, 4 пословна простора и 4 стана;
 - ђ) објекат број 6 категорије "Б", класификационе ознаке 112221, габарита у оквиру мера 14.82 м x 23.80 м, спратности: подрум + приземље + поткровље 1 + поткровље 2, у коме су смештени 1 пословни простор и 12 станова;
 - е) објекат број 7 категорије "А", класификационе ознаке 112211, габарита у оквиру мера 7.82 м x 20.07 м, спратности: приземље + поткровље, у коме су смештена 4 стана;
 - ж) објекат број 8 категорије "А", класификационе ознаке 112211, габарита у оквиру мера 8.43 м x 21.60 м, спратности приземље + поткровље, у коме су смештена 3 стана;
 - з) објекат број 9 категорије "Б", класификационе ознаке 112221, габарита у оквиру мера 12.08 м x 29.66 м, спратности: приземље + поткровље, у коме је смештено 6 станова;
 - и) објекат број 10 , категорије "А", класификационе ознаке 112211, габарита у оквиру мера 10.50 м x 9.11 м, спратности: приземље + поткровље, у коме су смештена 2 стана;
 - ј) објекат број 11 , категорије "А", класификационе ознаке 112211, габарита у оквиру мера 7.87 м x 19.92 м, спратности: подрум + приземље + поткровље, у коме су смештена 2 пословна простора и 4 стана;
 - к) објекат број 12 , категорије "А", класификационе ознаке 112211, габарита у оквиру мера 10.50м x 9.11м, спратности: приземље + поткровље, у коме су смештена 2 стана;
 - л) објекат број 13, категорије "А", класификационе ознаке 112211, габарита у оквиру мера 7.87 м x 19.92 м, спратности: подрум + приземље + поткровље, у коме су смештена 2 пословна простора и 4 стана;
 - љ) објекат број 14 категорије "Б", класификационе ознаке 112221, габарита у оквиру мера 12.15м x 24.62м, спратности: приземље + поткровље, у коме је смештено 6 станова;

м) објекат број 15 категорије "Б", класификационе ознаке 112221, габарита у оквиру мера 8.88м x 29.21м, спратности: приземље + поткровље, у коме је смештено 6 станова; на основу решења о грађевинској дозволи број 351-815/2014-03 од 30.12.2014. године, измена решења о грађевинској дозволи број 351-815/2014-03 од 23.12.2015. године и закључак о исправци грешке број 351-815/2014-03 од 26.2.2016.године.

2. Комисија за технички преглед потврђује да су објекти број 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15 – I фаза на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина, изведени у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење, па предлаже Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање да може издати решење о употребној дозволи.

3. Изградњу објеката извршило је предузеће "ИНОБАЧКА" д.о.о, из Новог Сада, а одговорни извођач радова био је Драган Луковац, дипл.грађ.инж, број лиценце 410 7819 04.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед стамбених објеката, заведен у предузећу "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., из Новог Сада, у септембру 2016. године.

6. Одређује се гарантни рок стамбено-пословних објеката у трајању од пет година за станове и у трајању од две године за пословни простор-локале, од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "ИНОБАЧКА" д.о.о, из Новог Сада, Булевар ослобођења 30а, кроз Централни информативни систем, поднео је 12.септембра 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за 15 стамбених објеката (I фаза), који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр ROP-CAJ-23253-IUP-1/2016, достављена је следећа документација:

1. За објекат број 1:

- ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 12/2015 из децембра 2015.године.
- ПЗИ – Пројекат конструкције број ПЗИ-12/2015 из децембра 2015.године.
- ПЗИ – Пројекат хидротехничких инсталација, број ПЗИ-170/2015-3 из децембра 2015.године.
- ПЗИ – Пројекат електроенергетских инсталација инсталација, број ПЗИ-170/2015-4 из децембра 2015.године.
- ПЗИ – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број ПЗИ-170/2015-5 из децембра 2015.године.

2. За објекат број 2:

- ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 13/2015 из децембра 2015.године.

3. За објекат број 3:

- ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 14/2015 из децембра 2015.године.

4. За објекат број 4:

- ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 15/2015 из децембра 2015.године.

5. За објекат број 5:

- ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 16/2015 из децембра 2015.године.

6. За објекат број 6:

- ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 29/2015 из децембра 2015.године.
- ПЗИ – Пројекат конструкције број ПЗИ-29/2015 из децембра 2015.године
- ПЗИ – Пројекат хидротехничких инсталација, број Е 29/2015 из децембра 2015.године
- ПЗИ – Пројекат електроенергетских инсталација, број ПЗИ-148/2015-4 из децембра 2015.године.
- ПЗИ – Пројекат вентилације, број Е-46/2015 из децембра 2015.године.
- Главни пројекат заштите од пожара – ГПЗОП 15-05 од децембра 2015.године

7. За објекат број 7:

- ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 18/2015 из децембра 2015.године.

8. За објекат број 8:

- ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 19/2015 из децембра 2015.године.
9. За објекат број 9:
 - ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 20/2015 из децембра 2015.године.
 - ПЗИ – Пројекат конструкције број ПЗИ-20/2015 из децембра 2015.године
 - ПЗИ – Пројекат хидротехничких инсталација, број ПЗИ-171/2015-3 из децембра 2015.године
 - ПЗИ – Пројекат електроенергетских инсталација, број ПЗИ-171/2015-4 из децембра 2015.године.
 - ПЗИ – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број ПЗИ-171/2015-5 из децембра 2015.године.
 10. За објекат број 10:
 - ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 21/2015 из децембра 2015.године.
 11. За објекат број 11:
 - ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 22/2015 из децембра 2015.године.
 12. За објекат број 12:
 - ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 23/2015 из децембра 2015.године.
 13. За објекат број 13:
 - ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 24/2015 из децембра 2015.године.
 14. За објекат број 14:
 - ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 25/2015 из децембра 2015.године.
 - ПЗИ – Пројекат конструкције број ПЗИ-25/2015 из децембра 2015.године
 - ПЗИ – Пројекат хидротехничких инсталација, број ПЗИ-172/2015-3 из децембра 2015.године
 - ПЗИ – Пројекат електроенергетских инсталација, број ПЗИ-172/2015-4 из децембра 2015.године
 - ПЗИ – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број ПЗИ-172/2015-5 из децембра 2015.године.
 15. За објекат број 15:
 - ПЗИ – Пројекат архитектуре, број Е 26/2015 из децембра 2015.године.
 - ПЗИ – Пројекат конструкције број ПЗИ-26/2015 из децембра 2015.године
 - ПЗИ – Пројекат хидротехничких инсталација, број ПЗИ-173/2015-3 из децембра 2015.године
 - ПЗИ – Пројекат електроенергетских инсталација, број ПЗИ-173/2015-4 из децембра 2015.године
 - ПЗИ – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број ПЗИ-173/2015-5 из децембра 2015.године.
 16. Извештај комисије о извршеном техничком прегледу 15 стамбених објеката (објекти 1-15 у целини) - I фаза, у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за 15 стамбених објеката- I фаза, изграђених на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина, инвеститора "ИНОБАЧКА" д.о.о, из Новог Сада;
 17. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;
 18. Енергетски пасоши за објекте од 1 - 15, изграђене на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина, израђени од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., из Новог Сада;
 19. Елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране "ГЕОДЕТСКОГ БИРОА", из Чајетине, августа 2016. године;
 20. Елаборати геодетских радова за посебне делове објеката од 1 - 15, израђени од стране „ГЕО-ПРИЗМЕ“, из Гајдобре;
 21. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (водовод, канализација и елктровод) снимљен 22. августа 2016. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 282.682,16 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број ,97, 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 230.336,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97, 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97, 90-035, прималац Буџет РС.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић